



RETOMBÉES PRESSE

du programme immobilier Le FORUM



Saint-Hilaire-de-Riez. Des premiers travaux d'aménagements dans le centre-ville

La zone d'aménagement concertée (ZAC) du centre-ville de Saint-Hilaire est le théâtre d'un important projet d'urbanisme, encore en discussion. Le réseau d'assainissement sera déployé d'avril à octobre.

 Ouest-France

Publié le 12/02/2021 à 19h16



Un projet de réaménagement est à l'étude depuis plusieurs années par redynamiser le centre-ville de Saint-Hilaire-de-Riez. Le réseau d'assainissement sera déployé d'avril à octobre. | ARCHIVES OUEST-FRANCE

« **Les travaux préparatoires vont démarrer dès cette année, du mois d'avril au mois d'octobre, avec une interruption durant les mois de juillet et août** », annonce la maire du Saint-Hilaire-de-Riez. Il s'agit dans un premier temps de déployer le réseau d'assainissement. La place François-Mitterrand ne sera pas impactée et le marché pourra se déployer comme d'habitude.

« Co-construction avec la population »

Un projet de réaménagement est en effet prévu depuis plusieurs années sur la zone d'aménagement concertée (ZAC) entre les rues du Sonnereau, des Pins, Denis-Papin et Georges-Clemenceau. Ce projet a été repris en main par l'équipe municipale de Kathia Viel, élue en juin 2020. Ses nouvelles modalités sont encore en cours de discussion. La mairie dit travailler sur des « **méthodes de partage et de co-construction avec la population** ». Les promoteurs retenus sont les entreprises SATOV et Vendée Logement.

Les travaux dans le centre-ville commencent

Saint-Hilaire-de-Riez — Fortement attendus, les travaux de construction des immeubles de la ZAC du centre-ville démarrent ce mercredi. La circulation ne sera pas impactée cet été.

Pourquoi ? Comment ?

Qu'est-ce qui démarre ce mercredi 14 juin ?

Ils étaient fortement attendus par la population. Les travaux de la ZAC du centre-ville de Saint-Hilaire-de-Riez, cette zone vide de bâti en face de la mairie, démarrent ce mercredi 14 juin. Des clôtures de chantier opaques vont faire leur apparition autour de la ZAC pour la sécurité, puis la réalisation de fondations spéciales va commencer fin juin. « **On a une opportunité technique pour ces fondations spéciales qui s'est débloquée au dernier moment, ça précipite notre communication** », admet Jocelyn Merceron, PDG du groupe immobilier Satov, qui a néanmoins invité commerçants et riverains à des réunions dans les jours à venir.

Qu'est-ce qui va être construit ?

La société Majelli du groupe Satov entame la construction de quatre immeubles de 63 logements, 1 700 m² de surface commerciale et d'un parking en sous-sol de 125 places. Le programme, nommé Le forum, prévoit quatre résidences à l'architecture distincte (selon la commande de la municipalité) : un premier immeuble de deux étages et un double attique avec un espace commercial en forme de rotonde en rez-de-chaussée, et trois immeubles de deux étages plus un attique avec espaces commerciaux.

Quels commerces seront présents ?

Il est trop tôt pour le dire. Néanmoins, la majorité municipale s'est portée acquéreur de la Rotonde (635 m²) et de 24 places de parking pour un budget de 2,5 millions d'euros, dans l'objectif de maîtriser les commerces qui voudraient s'installer. « **Nous voulons permettre l'installation de commerces qui génèrent de la fréquentation et poussent ainsi d'autres**



Les premiers travaux pour la construction des quatre immeubles du groupe Satov dans le centre-ville de Saint-Hilaire-de-Riez, débutent ce 14 juin.

PHOTO : GROUPE SATOV

commerces à venir s'installer », indique Sophie Roustan, directrice de l'aménagement à la Ville. La Poste devrait déménager au rez-de-chaussée de l'un des immeubles.

Quel est le calendrier des travaux ?

Après la réalisation des fondations cet été, qui n'engendrera pas de conséquence sur la circulation et sur le stationnement, les travaux de terrassement commenceront le 18 septembre pour s'étaler jusqu'à fin novembre. Pour éviter la gêne des camions évacuant la terre, la rue Denis-Papin sera réservée aux engins de chantier. À cette étape du chantier, une réunion de présentation aura lieu en septembre à la salle de la Baritaudière. Les travaux du sous-sol devraient

s'achever en avril 2024 et le premier immeuble se terminer fin 2025. L'interlocuteur pendant ces travaux sera la société Majelli, basée à Saint-Gilles.

En parallèle, après l'été 2024, Vendée logement commencera la construction des 24 logements sociaux sur la deuxième partie de la ZAC. « **Le but est que tout soit fini en même temps** », précise Jocelyn Merceron.

Et le reste des travaux de centre-ville ?

Ce projet immobilier s'intègre dans un vaste projet de requalification du centre bourg dont la municipalité espère les premiers travaux début 2024. « **Le but est de végétaliser et redonner la place aux piétons et déplacements doux** », ajoute Jean-

Yves Lebourdais, adjoint à l'urbanisme.

L'actuel parking François-Mitterrand accueillera un futur espace couvert pour les manifestations publiques et autres événements, ainsi qu'une partie du marché en hiver. « **La requalification du centre-ville entre enfin dans sa phase de concrétisation avec le lancement du programme immobilier** », se réjouit Kathia Viel, la maire.

Pour le projet global de centre-ville, la Ville met à disposition une vidéo sur son site internet et propose aux habitants de s'abonner par mail à une newsletter spéciale « centre-ville » sur la page d'accueil du site à « lettres d'information ».

Claire GIOVANINETTI.

Vendée : lancement de la construction de quatre immeubles dans le centre-ville de Saint-Hilaire-de-Riez

La commune de Saint-Hilaire-de-Riez (Vendée) étoffe son offre immobilière et commerciale avec l'aménagement de nouveaux logements.

22 juin 2023 \ 09h06

Le 14 juin 2023, la société Majelli du groupe Satov a lancé les travaux de construction de quatre immeubles de 63 logements à Saint-Hilaire-de-Riez, dans le département de la Vendée. Ce projet comprend également l'aménagement de plus de 1 500 m² de surface commerciale et d'un parking en sous-sol avec une capacité d'environ 125 places.

L'opération produira quatre résidences à l'architecture bien distincte, selon la commande de la municipalité. Ces infrastructures seront réparties sur deux étages. À terme, elles permettront à la commune de densifier son offre de logements et d'accroître son attractivité avec les différents commerces qui les composeront.

Selon le calendrier prévisionnel, les fondations des nouvelles constructions seront réalisées cet été. Les travaux de terrassement, quant à eux, interviendront à partir de septembre 2023. Les acteurs du projet prévoient de livrer le premier immeuble courant 2025.

Ces aménagements marquent notamment le début de la requalification du centre-ville de Saint-Hilaire-de-Riez. Il s'agit d'un programme visant à restructurer, à embellir, à végétaliser et à redonner plus de place aux piétons et aux déplacements doux dans cette zone.

Dossier spécial «Les centre-bourgs se battent pour exister»

Éloigné des plages, le centre-ville cherche à attirer

Les centres-bourgs. Face aux zones périphériques, les centres-bourgs se battent pour exister. Le premier volet de notre série est consacré à Saint-Hilaire-de-Riez.

Le projet

« Ici se construit votre centre-ville de demain. » C'est ce que le passant peut lire sur les imposantes balustrades blanches qui entourent le vaste chantier des quatre immeubles de la ZAC du centre-ville à Saint-Hilaire-de-Riez.

Grues en action, rue barrées, passage de nombreux engins de chantier... Il suffit de s'y promener pour constater que le bourg est en pleine métamorphose. Les travaux sont de grande ampleur et les chantiers vont se succéder jusqu'en 2026... Si tout se passe bien.

Avant de détailler les projets, parlons du contexte. Car Saint-Hilaire-de-Riez est connu pour son littoral, ses nombreux campings, mais moins pour son bourg où se trouvent notamment la médiathèque, la mairie ou encore l'église.

Pour la majorité municipale, redynamiser le bourg était ainsi devenu indispensable. « Visuellement, commercialement et attractivement, ce n'est pas un centre » lance la maire, Kathia Viel. « Au fil des années, le bourg a commencé à vieillir, les commerces avaient du mal à trouver leur place par rapport aux hypermarchés rajoute Jean-Yves Lebourdais, adjoint à l'urbanisme. Il fallait refaire quelque chose pour ramener de l'animation et de la vie, pour ne pas qu'il soit un centre administratif uniquement. Il faut donner envie d'y venir et de s'y promener. » « Mais aussi y rester », poursuit la maire.

Attirer les commerçants

En juin dernier, le chantier a été lancé et les travaux de terrassement sont en cours. La ZAC du centre-ville comprendra 87 logements, dont 24 logements sociaux. Il y aura aussi 1 700 m² d'espace commerciale, 2 500 m² d'espaces végétalisés et 125 places de stationnement en sous-sol. « Nous menons actuellement un travail pour y attirer des



À Saint-Hilaire-de-Riez, les travaux de la ZAC du centre-ville ont débuté en juin dernier. Le centre-ville est en pleine métamorphose.

(PHOTO : OUEST-FRANCE)

commerçants » explique Sophie Roustan, directrice de l'aménagement à la Ville.

Végétaliser le centre-ville

Les commerces de bouche devraient être privilégiés. Les travaux du sous-sol devraient s'achever en avril 2024 et le premier immeuble doit être livré pour la fin 2025.

Le chantier de la ZAC est un élément de la métamorphose du centre-bourg. Les espaces publics avoisinants vont être réaménagés également pour en faire un centre-ville harmonieux. « C'est tout le renouvellement urbain du centre-ville qui est mis en œuvre, explique Sophie Roustan. Nous allons végétaliser et créer des zones de convivialité,

mais aussi redonner la place aux piétons et aux déplacements doux. »

L'idée est de créer un lien entre la place François-Mitterrand et le parvis de l'église. Dans le cadre de ce réaménagement, 125 places de stationnement seront supprimées au niveau de la place François-Mitterrand. « Il y aura plusieurs parkings périphériques pour compenser, ils seront situés à une minute à pied. Nous voulons conforter les conditions de stationnement afin que les commerces de proximité soient accessibles », précise Jean-Yves Lebourdais. Des halles ouvertes permettront d'accueillir une partie du marché.

Le lancement des travaux était annoncé pour le début d'année 2024,

mais des recherches archéologiques doivent être menées au niveau de la place François-Mitterrand et celle de l'Église, pour voir si des vestiges se trouvent cachés.

Pour l'instant, la date d'intervention, prévue « entre avril et juin », n'est pas encore arrêtée et l'Inrap (Institut national de recherches archéologiques préventives) croule sous les chantiers.

La mairie pousse pour que cela se fasse le plus tôt possible, « dès le mois de mars » avance Kathia Viel, mais sans certitude. Une réunion avec les riverains sur la requalification du centre-ville est prévue à la fin du mois.

Guillaume ROBELET.

Pose de la 1^{ère} pierre et lancement commercial

Où en est le vaste projet immobilier du centre-ville ?

Saint-Hilaire-de-Riez — La première pierre du programme immobilier « Le forum », dans le bourg, a été posée hier. L'occasion de faire le point sur ce chantier important, qui doit se terminer en 2026.

Le projet

Au pied de la mairie et de l'église, le vaste chantier de la ZAC du centre-ville, lancé en juin dernier, bat son plein. L'ancien espace vierge, hormis les trois bancs qui s'y trouvaient, s'est mué en trou géant, où les ouvriers aidés par deux imposantes grues s'activent depuis le mois de juin. Le sol bétonné est recouvert d'échafaudages et de fenêlles, les murs commencent à s'élever.

« Nous sommes dans les temps »

Ce vendredi 9 février, la première pierre du programme immobilier « Le forum » a été posée en la présence de la maire, Kathia Viel, et de Jocelyn Merceron, PDG du groupe Satov, promoteur en charge du projet. Un parchemin a symboliquement été déposé dans un parpaing. « Le chantier avance plutôt bien et nous sommes dans les temps », se félicite Jocelyn Merceron. Il a démarré en pleine saison, ce n'est pas forcément évident dans une station balnéaire. On a fait en sorte de décaler le moins possible les riverains et les commerçants. »

Pour l'entreprise de génie civil BGCV, c'est un chantier particu-

lier. Au total, 30 000 m² de terre ont été enlevés pour créer le sous-sol, qui accueillera un parking. « Le sous-sol est enclavé entre des rideaux de pieux, pour éviter les tassements de terrain », explique Pascal Tessier, directeur général associé de BGCV. La dalle en béton mesure 4 000 m², avec 45 cm d'épaisseur. Elle est renforcée avec 150 tonnes d'acier pour contenir les poussées d'eau dans le futur. « 25 salariés de l'entreprise travaillent actuellement sur ce chantier. »

Pour Kathia Viel, le moment est important. « Ce projet incarne l'évolution de notre cœur hilaire. Nous voulons offrir un lieu de vie moderne, adapté aux besoins des habitants, tout en dynamisant l'offre économique de notre centre-ville. »

Lancement commercial des résidences

Ce programme immobilier comportera 63 logements, du studio au cinq pièces, allant de 27 à 114 m². L'ensemble sera réparti en quatre édifices : l'Aquarium, l'Ignis, le Caeli et le Terras. « Nos résidences seront dotées de cellules commerciales apportant ainsi une nouvelle pulsation économique locale », rajoute Jocelyn Merceron. Au total, il y aura 1 700 m² de surface commerciale.

Le promoteur veut mettre en exergue la « durabilité environnementale » du projet. « Il y aura un système de chauffage innovant, avec une chaudière biomasse bois à granulés, l'utilisation de matériaux biosourcés et des toitures entièrement végétalisées. Les appartements sont certifiés Habitat haute qualité environnementale. » Il y aura également 2 500 m² d'espaces et de liaisons piétonnes végétalisées. Pour l'instant, lorsqu'on observe la vaste étendue de béton coulé dans le sous-sol, il faut se projeter.

Ce vendredi 9 février marquait aussi le lancement commercial des résidences Caeli et Aquarium. Pour les espaces commerciaux et la résidence Ignis, qui disposera d'offices pour les primo-accédants, le lancement commercial sera réalisé en mars.

Le reste du calendrier est le suivant : la fin des travaux du gros œuvre du sous-sol est programmée pour le deuxième trimestre 2024. L'espace commercial sera livré début 2025 à la Ville afin d'effectuer les aménagements. Les résidences Terras et Caeli doivent être livrées au premier trimestre 2026. Pour Aquarium et Ignis, il faudra attendre le deuxième trimestre 2026.

Guillaume ROBELET.



Ce vendredi 9 février, la première pierre du programme immobilier « Le forum » a été posée en la présence de Jocelyn Merceron, PDG du groupe Satov et de la maire de Saint-Hilaire-de-Riez, Kathia Viel.

(Photo : Ouest France)



Dans le sous-sol, la dalle en béton mesure 4 000 m², avec 45 cm d'épaisseur.

(Photo : Ouest France)



« Le chantier avance plutôt bien et nous sommes dans les temps », se félicite Jocelyn Merceron, PDG du groupe Satov.

(Photo : Ouest France)



Voilà à quoi doit ressembler le programme immobilier « Le forum », dans le centre. Le chantier doit être terminé en 2026.

(Photo : Jacques Sarrat)

CENTRE-VILLE Quatre résidences et des surfaces commerciales sortent de terre

Dans le centre-ville, la pose de la 1^{ère} pierre et du lancement commercial du programme immobilier Le Forum s'est déroulée le 10 février dernier.



Le gros œuvre est bien abouti



Pose du parchemin et de la 1^{re} pierre en présence de Jocelyn Merceron et Kathia Viel

Ménée par la société Majelli du groupe Satov, la construction du programme immobilier Le Forum dans le centre-ville de Saint-Hilaire-de-Riez, comprenant quatre résidences, a débuté le 14 juin dernier. Kathia Viel, maire de Saint-Hilaire-de-Riez et Jocelyn Merceron, PDG du Groupe Satov, ont pu poser la première pierre de ce programme en présence des élus, des entreprises œuvrant à ce chantier, des riverains et des commerçants alentours.

« Ce geste symbolique officialise ainsi la transformation du centre-ville qui entame sa mue pour en devenir un espace de vie plus attractif, animé et agréable à vivre » résume Jocelyn Merceron. « Le chantier avance plutôt bien et nous sommes dans les temps » ajoute Jocelyn Merceron.

« Il a démarré en pleine saison, ce n'est pas forcément évident dans une station balnéaire. On a fait en sorte de déranger le moins possible les riverains et les commerçants » complète de son côté Kathia Viel. « Ce projet incarne l'évolution de notre cœur hilaire. Nous voulons offrir un lieu de vie moderne, adapté aux besoins des habitants, tout en dynamisant l'offre économique

de notre centre-ville » ajoute l'élue.

Logements et commerces

Saint-Hilaire-de-Riez s'est en effet engagée dans une ambitieuse revalorisation de son centre-ville axé sur une politique de transition écologique. Ainsi, le programme immobilier porté par Majelli promoteur se compose de 63 logements du studio au cinq pièces allant de 27 à 114 m² avec stationnement en sous-sol répartis sur quatre édifices : l'Aquam, l'Ignis, le Caeli et le Terrae.

« Nos résidences seront également dotées de cellules commerciales apportant ainsi une nouvelle pulsation économique locale » précise Jocelyn Merceron.

Place au local

« 27 corps d'état, en grande majorité de locaux, sont sollicités pour bâtir le programme » résume Jocelyn Merceron. Actuellement, 20 personnes œuvrent sur le chantier pour le gros œuvre. Ce chiffre va augmenter au fur et à mesure de l'avancée du chantier. Pour l'entreprise spécialisée dans le bâtiment génie civil BGCV, ce chantier est hors normes.

« Nous avons enlevé 30 000 m² de terre pour créer

le sous-sol qui accueillera un vaste parking. Le sous-sol est désormais enclavé entre des rideaux de pieux, pour éviter les affaissements de terrain » indique Pascal Tessier, directeur général associé de BGCV. « La dalle en béton mesure 4 000 m², avec 45 cm d'épaisseur. Elle est renforcée avec 150 tonnes d'acier pour contenir les poussées d'eau dans le futur ».

De son côté, la ville a lancé l'aménagement de ses espaces publics. D'ici deux ans, ce nouveau cœur de ville aura gagné en attractivité et en douceur de vivre, dans un environnement végétalisé et totalement repensé.

Place au végétal

« Un cœur d'îlot végétalisé, véritable espace de respiration au pied de chaque résidence, offrira un lieu propice à la détente et aux échanges pour un centre-ville convivial et durable. Emplacement privilégié, les futurs acquéreurs bénéficieront de commerces, services, établissements scolaires, sportifs et culturels mais également la plage dans un rayon de 2 km » assure le promoteur. Ainsi, ce programme ambitieux vise à donner une nouvelle identité au cœur de ville.

La conception du Forum reflète une approche tournée vers la durabilité environnementale : système de chauffage innovant (chaudière biomasse bois à granulés), utilisation de matériaux bio-sourcés, choix de construction et d'équipements contribuant à une économie circulaire, toitures entièrement végétalisées, appartements certifiés NF Habitat haute qualité environnementale...

Le calendrier

Le lancement des travaux s'est déroulé le 14 juin 2023. Le lancement commercial des résidences Caeli et Aquam a débuté le 9 février dernier, et le lancement commercial des espaces commerciaux et de la résidence Ignis (disposant d'offres pour les primo-accédants) devrait intervenir courant mars 2024.

La fin des travaux du gros œuvre du sous-sol est programmée au 2^e trimestre 2024. L'élévation de la résidence Terrae par la rotonde (espace commercial livré début 2025 à la commune afin d'effectuer les aménagements) est prévu à partir du 2^e trimestre 2024. Livraison prévisionnelle des résidences Terrae et Caeli : 1^{er} trimestre 2026. Livraison prévisionnelle des résidences Aquam et Ignis : 2^e trimestre 2026.



Axonométrie du Forum Groupe Satov



30 000 m² de terre pour créer le sous-sol

Où en sont les travaux des immeubles du bourg ?

Saint-Hilaire-de-Riez – Le centre-ville poursuit sa mutation avec la construction des immeubles. Alors que la maçonnerie s'achève, la commercialisation des appartements est déjà bien engagée.

Le projet

Les travaux de maçonnerie des immeubles s'achèvent au sein de la ZAC du centre-ville à Saint-Hilaire-de-Riez. Pour marquer cette étape symbolique, l'entreprise BGCV a accroché un bouquet en haut de l'immeuble Terrae, celui qui fait l'angle des rues Georges-Clemenceau et du Sonnereau, à la mi-janvier, après treize mois de chantier. « On n'a pas de retard, se réjouit Jocelyn Merceron, PDG du Groupe Satov, maître d'ouvrage du projet de quatre immeubles, baptisé Le forum. On a eu beaucoup de chance avec la météo car le terrassement qui a débuté en juin 2023, était terminé avant l'hiver très pluvieux. » Pour rappel, ce projet de quatre immeubles comprend 63 appartements, du studio au cinq pièces, ainsi que des surfaces commerciales au rez-de-chaussée des quatre bâtiments.

« On a fait plusieurs ventes »

« Les gens commencent à voir ce que ça donne et sont rassurés parce que le chantier va aller au bout. Lors de nos portes ouvertes à la mi-novembre, on a noté 99 passages sur deux jours : des curieux parmi les riverains mais aussi des personnes intéressées par l'achat d'un appartement. On a fait plusieurs ventes et c'est une vraie surprise alors que le contexte économique est très compliqué pour la promotion immobilière. Parmi les acheteurs, on a repéré un certain nombre de retraités locaux qui recherchent une habitation plus petite que leur grande maison. Peu d'investisseurs, en revanche, en raison de la fin des dispositifs d'investissement locatif. »



Les travaux de maçonnerie des immeubles de la ZAC du centre-ville à Saint-Hilaire-de-Riez s'achèvent en ce mois de janvier.

(PHOTO : OUEST-FRANCE)

L'ensemble des 24 appartements du Terrae a été vendu, ainsi que 50 % des 18 appartements de Aquam, l'immeuble situé le long de la rue du Sonnereau et les ventes commencent dans le Caeli, le bâtiment situé en face de l'église qui compte neuf appartements et un premier étage destiné à des bureaux. Le dernier, Ignis (douze appartements) n'est pas encore en phase de commercialisation.

Des pics à 200 ouvriers sur le chantier

Le parking en sous-sol, qui s'étend sur toute la surface de la ZAC avec

ses 125 places et garages, est aussi presque achevé. Les travaux de second œuvre vont donc commencer dans quelques semaines. « Jusqu'ici, on pouvait avoir 35 à 40 personnes sur le chantier. D'ici quatre ou cinq mois, tous les corps de métier seront présents, on s'attend à des pics avec 200 ouvriers sur le chantier, en même temps. » L'aménagement paysager, avec la première tranche de terrassement, démarre également en avril. En parallèle, Vendée logement va débiter, en mars, la construction d'un collectif de 26 logements sociaux, juste derrière le forum.

Le groupe Satov gère aussi 1 700 m² de surface commerciale dans chacun des immeubles, sauf le Terrae où l'espace commercial du rez-de-chaussée, la Rctonde, a été racheté par la Ville. « On leur livre en juillet et ils vont gérer l'aménagement et les commerces. » Pour le reste, le promoteur espère l'installation de la Poste au rez-de-chaussée de Aquam, et commence « à recevoir des demandes pour les autres surfaces commerciales. Là aussi, c'est plus concret pour les professionnels. » La fin du chantier est prévue en milieu d'année 2026.

Claire GIOVANINETTI.

IMMOBILIER Les travaux de construction du programme Le Forum en bonne voie



Un vaste espace public paysagé sera aménagé entre les résidences et la place de l'Église.

Le chantier ne passe pas inaperçu. Dans le centre-ville de Saint-Hilaire-de-Riez, le gros œuvre de la construction de quatre résidences vient de s'achever.

Menée par la société Majelli du groupe Satov, la construction du programme immobilier Le Forum dans le centre-ville de Saint-Hilaire-de-Riez, comprenant quatre résidences, a débuté en juin dernier.

« Ce projet incarne l'évolution de notre cœur hilairois. Nous voulons offrir un lieu de vie moderne, adapté aux besoins des habitants, tout en dynamisant l'offre économique de notre centre-ville » précisait lors du lancement des travaux Kathia Viel, maire de Saint-Hilaire-de-Riez. Pour rappel, la commune s'est engagée dans une ambitieuse revalorisation de son centre-ville axé sur une politique de transition écologique.

Ainsi, le programme immobilier porté par Majelli promoteur fait partie de cette revalorisation. Il se compose de 63 logements

du studio au cinq pièces allant de 27 à 114 m² avec 125 places de stationnement en sous-sol. Le Forum est réparti sur quatre édifices : l'Aquam, l'Ignis, le Caeli et le Terrae.

« Nos résidences sont également dotées de cellules commerciales modulables et d'espaces de bureau, apportant ainsi une nouvelle pulsation économique locale » précise Jocelyn Merceron, PDG du groupe Satov. « Nous en assurons la commercialisation et avons déjà quelques pistes intéressantes. Pour la Rotonde, c'est la ville de Saint-Hilaire-de-Riez qui s'en est portée acquéreur et qui commercialise cet espace. Nous livrerons la rotonde au cours du second semestre 2025 ».

Fin du gros œuvre

« 27 corps d'état, en grande majorité de locaux, sont sollicités pour bâtir l'ensemble du programme » résume Jocelyn Merceron.

Jusqu'alors, 25 à 40 personnes œuvraient sur le chantier pour le gros œuvre. « Cette étape est désormais finie. Tout a été fait dans les temps »

ce réjouit Jocelyn Merceron.

« Ce chiffre va augmenter dans les prochaines semaines.

Nous pourrions alors avoir 200 personnes en même temps sur le chantier ». Pour l'entreprise spécialisée dans le bâtiment génie civil BGCV, ce chantier est hors normes. « Nous avons enlevé 30 000 m³ de terre pour créer le sous-sol qui accueillera un vaste parking » indique Pascal Tessier, directeur général associé de BGCV. « La dalle en béton mesure 4000 m², avec 45 cm d'épaisseur. Elle est renforcée avec 150 tonnes d'acier ».

Place au végétal

« Un cœur d'îlot végétalisé, véritable espace de respiration au pied de chaque résidence, offrira un lieu propice à la détente et aux échanges pour un centre-ville convivial et durable. Emplacement privilégié, les futurs acquéreurs bénéficieront de commerces, services, établissements scolaires, sportifs et culturels mais également la plage dans un rayon de 2 km » assure le promoteur. Ainsi, ce programme

ambitieux vise à donner une nouvelle identité au cœur de ville.

La commercialisation

La résidence Terraen qui comprend 24 logements plus la rotonde et qui se situe face à la place François Mitterrand, a été vendue à 100 %.

Pour la résidence Aquam, qui comprend 18 logements, le taux de commercialisation atteint 50 % « Après une période de flottement et d'incertitudes, nous avons mené une opération de visite sur site à la fin de l'automne. Nous avons reçu 99 personnes et des contacts ont été pris, aboutissant même à la conclusion de ventes » précise Jocelyn Merceron.

La résidence Caeli et ses 9 appartements sont actuellement en début de commercialisation. Enfin, les 12 logements d'Ignis, la résidence face à la salle de la Baritaudière, se feront dans les prochaines semaines.

Les résidences Terrae et Caeli doivent être livrées au 2^e trimestre 2026. Pour Aquam et Ignis, il faudra attendre le 3^e trimestre 2026.



La rotonde, l'espace commercial acheté par la ville de Saint-Hilaire-de-Riez.



La résidence Aquam est vendue à 50%.



GROUPE  SATO V

Siège social
27 route de la Roche
85800 Saint-Gilles-Croix-de-Vie

02 51 26 91 91

www.majellipromoteur.fr



Les Sables d'Olonne
11 impasse de la Gabare

Saint Hilaire de Riez
1 av. de l'Isle de Riez

Givrand
6 rue des Pignons

Challans
2 blvd Schweitzer